

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 404 TB-THADS

Bầu Bàng, ngày 17 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 75/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bầu Bàng tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 475/QĐ-CCTHADS và số 476/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bầu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bầu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bầu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bầu Bàng, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm nghĩa vụ thi hành án của:

Ông Trịnh Duy Bằng, sinh năm 1988; nơi cư trú: ấp 3, xã Tân Hưng, huyện Bầu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Tài sản bao gồm:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 404, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Hồ Muôn, xã Long Nguyên, huyện Bầu Bàng, tỉnh Bình Dương, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương thừa ủy quyền cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bầu Bàng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

số phát hành DE 289636, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS17545 ngày tháng 5 năm 2022 cho ông Trịnh Duy Bằng, đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp đường đất cụt 5m và thửa đất 372, 44;

Phía Tây giáp thửa 403, 405, 406, 407;

Phía Nam giáp thửa 408;

Phía Bắc giáp đường đất cao su;

Tài sản gắn liền trên đất: đất trồng, không có tài sản gì trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Dương biết và đăng ký.

(Lưu ý: phải là tổ chức thẩm định giá có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện do Bộ tài chính công khai theo pháp luật về giá).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và tài liệu khác có liên quan;

(Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ kể cả tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 02 đường NK – KĐT Bàu Bàng, khu phố Đồng Sĩ, Thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bàu Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Chiến